



IV CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO EM DIREITO IMOBILIÁRIO

21 SET 2023 A 18 JUL 2024

AULAS POR VIDEOCONFERÊNCIA (PLATAFORMA ZOOM)

Coordenação Científica:
Prof. Doutor António Menezes Cordeiro
Prof. Doutor Pedro Romano Martinez

Coordenação Executiva:
Mestre Vítor Palmela Fidalgo
Dr. João Serras de Sousa

Sessão de Abertura

21 SET **Perspetivas futuras do Direito Imobiliário no séc. XXI, em particular o programa “Mais Habitação”**
Prof. Doutor António Menezes Cordeiro (Professor Catedrático da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

Módulo I — Contratação Imobiliária: o contrato de empreitada e a alienação de bens imóveis

28 SET **Contrato de Empreitada: formação, execução e extinção do contrato**
Prof. Doutor Pedro Romano Martinez (Professor Catedrático da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

A subempreitada: relação entre o dono da obra e o subempreiteiro
Prof. Doutor Pedro de Albuquerque (Professor Catedrático Faculdade de Direito da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

12 OUT **Alterações ao objeto da empreitada**
Dr. João Serras de Sousa (Assistente Convidado da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa / PLMJ)

A responsabilidade do empreiteiro e de outros intervenientes
Conselheiro João Cura Mariano (Juiz Conselheiro)

19 OUT **Especialidades de regime na empreitada de obras públicas**
Prof. Doutor Miguel Raimundo (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

Empreitada de bens imóveis e relações de consumo
Prof. Doutor Rui Ataíde (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

26 OUT **Da promessa à venda**
Dr. Francisco Lino Dias (PLMJ)

Trespasse e locação de estabelecimento comercial
Dr. David Reis (Assistente Convidado da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

02 NOV **Contrato de mediação imobiliária**

Mestre Carlos Lacerda Barata (Assistente Convidado da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

O exercício e a caducidade no regime das preferências
Dr. João Pinto Ramos (Assistente Convidado da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

09 NOV **O equilíbrio financeiro do contrato de empreitada: da reposição à modificação ao contrato ou a compensação segundo critérios de equidade; a revisão de preços**

Dr. Diogo Duarte Campos/Dr. Joana Brandão (PMLJ)

O pré-contencioso e o contencioso na empreitada de construção
Dr. Diogo Duarte Campos/Dr. Joana Brandão (PMLJ)

Módulo II — Concessão de Gozo Imobiliário

16 NOV **O regime do arrendamento urbano: formação e execução do contrato**
Prof. Doutor Januário da Costa Gomes (Professor Catedrático da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

O Regime do arrendamento urbano: extinção do contrato (em especial, a desvinculação unilateral ad nutum)
Prof. Doutor Januário da Costa Gomes (Professor Catedrático da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

23 NOV **Deveres de proteção e deveres acessórios (“consideração”) no arrendamento**
Dra. Joana Vitorino (Assistente Convidada da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

Regime jurídico das obras nos locais arrendados

Prof.ª Doutora Adelaide Menezes Leitão (Professora da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

30 NOV **O arrendamento não habitacional: estado atual e regimes transitórios**
Dra. Iolanda Bastos (Assistente Convidada da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

O alojamento local e fim habitacional
Prof. Doutor Pedro de Albuquerque (Professor Catedrático da Faculdade de Direito da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

07 DEZ **Regime jurídico do alojamento local e a intervenção do condomínio**
Mestre Vítor Palmela Fidalgo (Assistente Convidado da Faculdade de Direito da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

Short Rental
Prof. Doutor Menezes Leitão (Professor Catedrático da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

14 DEZ **O Regime jurídico do Time-Sharing**
Prof. Doutor Menezes Leitão (Professor Catedrático da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

Contrato de utilização de loja em centro comercial
Prof.ª Doutora Ana Afonso (Professora da Faculdade de Direito da Universidade Católica – Escola do Porto)

[Pausa letiva prevista de 15 de dez a 5 de jan]

11 JAN **Os condomínios complexo**
Dr.ª Inês Sítima Craveiro (Assistente Convidada Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

11 JAN **O Direito de superfície para a realização de obra no subsolo**
Mestre Tiago Henrique Sousa (Assistente Convidado Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

18 JAN **O arrendamento rural**
Prof. Manuel David Masseno (Professor do Instituto Politécnico de Beja)

Módulo III — Bens sobre propriedade pública e restrições de utilidade pública sobre imóveis

18 JAN **O domínio público: princípios, conteúdo e sua utilização pelos particulares**
Doutor Filipe Brito Bastos (Investigador do Instituto Universitário Europeu e Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Amsterdão)

25 JAN **O domínio privado da administração: conteúdo e procedimentos de alienação e de constituição de outros direitos**
Mestre Rafael Ribeiro (Garrigues & Associados)

Servidões e restrições de utilidade pública sobre imóveis: principais espécies e respetivo regime indemnizatório
Dr. Ricardo Neves (Assistente Convidado da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

01 FEV **Direitos Reais Administrativos**
Prof. Doutor José Luis Bonifácio Ramos (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

Módulo IV — Direito Administrativo Imobiliário

01 FEV **O planeamento territorial: tipologia de instrumentos de gestão territorial e sua articulação**
Dr. Rui Ribeiro Lima (Morais Leitão, Galvão Teles, Soares da Silva & Associados)

08 FEV **Os atos de gestão urbanística e o respetivo regime: informação prévia licenciamento, comunicação prévia e autorização de utilização**
Mestre Sofia Galvão (Sofia Galvão Advogados)

Estruturação e reestruturação da propriedade para fins urbanísticos: loteamento, reparcelamento e unidades de execução
Prof.ª Doutora Dulce Lopes (Professora da Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra)

15 FEV **O regime jurídico da instalação, exploração e funcionamento dos empreendimentos turísticos**
Dr.ª Joana Pinto Monteiro (Assistente Convidada da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa / Sêrvulo & Associados)

O licenciamento de atividades de comércio, serviços e restauração
Dr. Ricardo Neves (Assistente Convidado da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

22 FEV **Regime jurídico da reabilitação urbana**
Prof. Jorge Silva Sampaio (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

Intervenção da Administração Pública nos solos
Prof.ª Doutora Fernanda Paula Oliveira (Professora da Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra)

29 FEV **A acessão e as regras do ius aedificandi**
Dr. António Rodrigues (Assistente Convidado Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

Módulo V — Direito Registral e Notarial

29 FEV **Registo Predial: princípios, procedimento e os atos de registo**
Dr. Diogo Bártolo (Assistente Convidado Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

07 MAR **Registo Predial: efeitos substantivos do registo predial**
Prof. Doutor José Luis Bonifácio Ramos (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

O registo predial na sociedade da informação: a posse e o registo
Prof. Doutor Rui Ataíde (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

14 MAR **Direito Notarial: princípios do direito notarial e a função notarial**
Prof.ª Sofia Henriques (Professora da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

Direito Notarial: o ato notarial em geral e os atos notariais em especial
Dr. Rui Januário (Notário)

21 MAR **Direito Notarial: a impugnação de atos do conservador e do notário**
Mestre Nuno Aureliano (Nuno Aureliano & Associados)

Módulo VI — Violação e defesa de direitos sobre imóveis

21 MAR **Defesa da posse**
Prof. Doutor José Alberto Vieira (Professor Catedrático da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

28 MAR **Defesa de direitos reais de gozo e de aquisição**
Prof. Doutor Nuno Andrade Pissarra (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

Ação de divisão de coisa comum
Desembargador Luis Filipe Pires de Sousa (Juiz Desembargador)

11 ABR **Ação executiva para entrega de bem imóvel**
Prof. Doutor Rui Pinto (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

A execução do despejo
Prof. Doutor Rui Pinto (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

18 ABR **A execução de garantias reais sobre imóveis**
Prof. Doutor Hugo Ramos Alves (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

Procedimentos cautelares: em especial, o embargo de obra nova
Prof. Doutor Marco Carvalho Gonçalves (Professor da Escola de Direito da Universidade do Minho)

02 MAI **Impugnação pauliana**
Mestre Cláudia Trindade (Assistente Convidada da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

Módulo VII — Financiamento imobiliário

02 MAI **Financiamento bancário e operações imobiliárias**
Dr. Miguel Brito Bastos (Assistente Convidado da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

09 MAI **Financiamento non recourse**
Prof. Doutor António Barreto Menezes Cordeiro (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

Crowdfunding imobiliário
Dra. Marta Boura (Assistente Convidada da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

16 MAI **Locação financeira imobiliária**
Dr.ª Ana Alves Leal (Assistente Convidada da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

Sale and leaseback agreement
Dr. Chen Chen (Assistente Convidado da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

23 MAI **Financiamento para aquisição de habitação própria: o crédito à habitação**
Prof.ª Doutora Isabel Menéres Campos (Professor da Escola de Direito da Universidade do Minho)

O seguro de vida associado ao crédito à habitação
Prof. Doutor José Alves de Brito (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

06 JUN **A hipoteca voluntária: regime geral**
Prof.ª Doutora Raquel Rei (Professora da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

A hipoteca prestada por terceiro
Prof.ª Doutora Cláudia Madaleno (Professora da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

18 JUN **Hipoteca e direito de retenção**
Prof.ª Doutora Maria de Lurdes Pereira (Professora da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa) * (decorre de forma excepcional à terça-feira)

Competência internacional e Direito aplicável em matéria de direitos reais sobre imóveis
Prof. Doutor Nuno Andrade Pissarra (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa) * (decorre de forma excepcional à terça-feira)

Módulo VIII — Investimento Imobiliário

20 JUN **Veículos de investimento: os Fundos de Investimento Imobiliário (FII) e as Sociedades de Investimento Imobiliário (SIIMO) e Aspetos Fiscais**
Prof.ª Doutora Madalena Perestrelo de Oliveira (Professora da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa / PLMJ)
Dr. Álvaro Silveira de Menezes (RFF & Associados)

Mercado imobiliário e autoconstrução
Prof. Doutor João Pedro Marchante (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

27 JUN **Due diligence: aspetos essenciais numa operação de investimento**
Dr. Miguel Marques dos Santos (Vieira de Almeida & Associados)

Golden Visa e investimento imobiliário
Dr. João Ricardo Nóbrega (Raposo Subtil & Associados)

04 JUL **Aquisição de veículos imobiliários (M&A): aspetos transacionais essenciais**
João Torroaes Valente e João Fitas (MLGTS)

Módulo IX — Fiscalidade Imobiliária

04 JUL **O Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI)**
Prof.ª Doutora Ana Paula Dourado (Professora Catedrática da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

11 JUL **O Imposto Municipal sobre a Transmissão Onerosa de Imóveis (IMT)**
Dr. Paulo Marques (Assistente Convidado Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

O Imposto de Selo (garantias e operações financeiras)
Prof.ª Doutora Paula Rosado Pereira (Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

18 JUL **Os benefícios fiscais na tributação sobre o património**
Prof. Doutor Carlos Lobo (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa / Ernst & Young)

As taxas urbanísticas: TRIU, compensações e outros tributos
Dr.ª Teresa Schwalbach (Sêrvulo & Associados)

Organização

CIDP Faculdade de Direito Universidade de Lisboa

FACULDADE DE DIREITO UNIVERSIDADE DE LISBOA

Parceiro

ANJAP Associação Nacional dos Juvenis Advogados Portugueses

INFORMAÇÕES

Centro de Investigação de Direito Privado
Inscricoes@cidp.pt | T. 915 429 341 (dias úteis, das 10h às 12h30 e das 14h30 às 17h) | www.cidp.pt
Pagamento integral/ em prestações + informações e descontos no site